



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 09 settembre, alle ore 09:30, è stata convocata la VI Commissione Consiliare, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Occupazioni suolo su strade di competenza della municipalità. Audizione del Suap su nuove licenze rilasciate e su situazione vecchie licenze
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Aspettiamo qualche minuto in attesa che la dott.ssa Rubino si colleghi in Commissione. Ricordo che l'invito è stato concordato ad inizio agosto con l'elaborazione di una serie di punti chiave e domande che abbiamo provveduto ad inviare insieme all'invito, e che la stessa dott.ssa Rubino ha indicato la data odierna come data utile per il collegamento in Commissione. Confermo che ho appena ricevuto comunicazione che a breve si collegherà una funzionaria del SUAP.

Malfitano: Quindi se oggi non si fosse collegato l'invitato la Commissione saltava. A questo punto andrebbe fatto un emendamento all'art. 65, indicando che per cause non imputabili ai Consiglieri il gettone andrebbe sempre riconosciuto.

De Santis: Do il benvenuto all'Arch. Terralavoro che si è appena collegata in Commissione. Nel verbale allegato all'invito c'erano delle domande specifiche alle quali oggi volevamo delle risposte.

Arch. Terralavoro: Non ho ricevuto copia del verbale, se cortesemente potreste inviarmene una copia per piacere.

Il Presidente della VI Commissione, Cons. Adolfo De Santis, procede all'invio del verbale a mezzo mail.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

De Santis: Nel corso della seduta tenutasi ad agosto sono emerse delle domande a fronte dei controlli a tappeto avvenuti sul territorio, che hanno portato alla luce molte difformità e l'elevazione di verbali. Dopo quella data sono state rimosse tutte le occupazioni che presentavano le chiusure laterali, consentendo solo l'utilizzo degli ombrelloni con le sedie. Volevamo capire se la tipologia resta quella, in quanto su molte strade del nostro territorio vediamo altre tipologie di arredo, ovvero con pedane e strutture semi rigide che coprono in altri locali. Vogliamo capire la differenza fra i vari esercizi commerciali e perché alcuni hanno provveduto ad un adeguamento mentre altri restano invariati.

Arch. Terralavoro: Come ben sapete, per la zona del Vomero non c'è una linea guida approvata nel 2019 nel lavoro svolto dalla Camera di Commercio con la Soprintendenza ed il Comune. Quindi lì sono possibili le sole installazioni di sedie ed ombrelli a sostegno centrale, a meno di permessi di utilizzo temporanei per l'emergenza Covid rilasciati proprio nel periodo Covid, tutti i controlli svolti sul territorio vengono inviati ai nostri Uffici che procedono sia all'emissione di diffide ed ordinanze di chiusura, sia con gli avvii dei procedimenti per la revoca delle concessioni di suolo. Ovviamente nel momento in cui parte l'avvio di un procedimento ed una comunicazione dei motivi ostativi sulla base dei verbali elevati dai vigili urbani, nel momento in cui l'esercizio commerciale in possesso di concessione adegua la propria posizione concessoria, la comunicazione di avvio del procedimento viene archiviata, mentre per coloro che non provvedono a conformare le occupazioni rispetto ai titoli concessori di cui sono in possesso, che siano titoli concessori continuativi o titoli concessori rilasciati nel periodo Covid, hanno a loro carico l'avvio del procedimento e poi la revoca del titolo concessorio. C'è un distinguo importante, ovvero ci possono essere esercizi commerciali che sono in possesso solamente di concessioni continuative per l'installazione di arredi di minimo impatto, come previsto da regolamento: tavoli, sedie ed ombrellone a sostegno centrale. Coloro che invece sono in possesso di permessi Covid, che consentono l'installazione di elementi funzionali all'attività di somministrazione, possono prevedere anche degli elementi aggiuntivi rispetto a quelli base prima citati. Fermo restando che anche i permessi Covid devono essere conformi ai titoli concessori, sia per superficie che per il posizionamento degli elementi di arredo.

De Santis: A fronte di quanto esposto, chiedo: tutti gli esercizi commerciali che presentano pedane e verande sono in proroga Covid? Tra l'altro alcuni hanno avuto anche un sequestro penale e successivamente un dissequestro.

Arch. Terralavoro: L'ufficio ha provveduto con l'avvio del procedimento per tutte le comunicazioni pervenute dalla Polizia Locale a fronte dei sequestri, per coloro che hanno conformato l'occupazione c'è stata l'archiviazione del procedimento, per gli altri si è proceduto alla revoca del titolo concessorio. Abbiamo sempre a fronte delle comunicazioni che ci vengono fatte dai



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

vigili che hanno il controllo del territorio e sulla base di queste ultime emettiamo provvedimenti. Ribadisco, per tutte le segnalazioni a noi pervenute dalla Polizia Municipale a fronte dei sequestri che ci son stati nel mese di dicembre è partita la comunicazione dell'avvio del procedimento, di cui molte sono ancora in corso, dove le parti hanno fatto le controdeduzioni le quali sono state rimandate ai vigili per le opportune verifiche che ci verranno poi comunicate all'esito dei controlli. E' importante chiarire, che si parla di due canali diversi, questo Ufficio per la competenza delle occupazioni di suolo pubblico, a fronte della segnalazione dei vigili provvede all'avvio del procedimento per la revoca del provvedimento concessorio, poi c'è la parte che compete agli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande che emettono sia le diffide e le ordinanze di chiusura per quanto riguarda i verbali di occupazione abusive. Lavoriamo ed operiamo su due canali.

De Santis: Ho due osservazioni da fare, la prima: in qualità di Commissione possiamo chiedere tramite l'invio del verbale della seduta odierna quante pratiche sono state lavorate da dicembre ad oggi e quanti esercizi commerciali si sono adeguati, anche senza sapere i nomi, e di quanti procedimenti sono ancora in corso?

Arch. Terralavoro: Provvederemo a fare una verifica con il Dirigente ed il responsabile dell'Ufficio somministrazione e vi risponderemo.

De Santis: La seconda osservazione: le occupazioni Covid quando finiscono?

Arch. Terralavoro: Sono state prorogate fino al 30 giugno 2027, come disposto dal governo centrale.

De Santis: Quindi fino a quella data ci dobbiamo tenere una serie di mausolei sparsi per il territorio.

Arch. Terralavoro: Non è proprio corretto quello che dice in quanto "non ce li dobbiamo tenere", ovvero laddove i vigili urbani e la Municipalità, che sono gli organi deputati al controllo del territorio e che effettuano i dovuti sopralluoghi, dovessero rilevare criticità e pericoli ostativi, quali: carenza di spazio per il passaggio dei mezzi di soccorso o passaggio per le persone diversamente abili, devono immediatamente segnalarcele e noi avviamo il procedimento. Nulla è per sempre, possiamo sempre intervenire sui titoli rilasciati, laddove non ci sono situazioni di sicurezza e non viene garantita la pubblica incolumità. Spesso ci capita di dover revocare le concessioni già date, proprio ieri mattina ci siamo occupati di una situazione presente in via Enrico Alvino, manifestata proprio dalla Polizia Locale del Vomero e dalla Municipalità stessa, per conformare le occupazioni.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

De Santis: Faccio un'ulteriore domanda: che lei sappia il territorio del Vomero/Arenella ricade tutto nella tipologia A, non è prevista l'installazione di altra tipologia?

Arch. Terralavoro: Il territorio del Vomero non rientra solamente nell'area A, c'è anche una parte che rientra nella zona B. Mentre in zona A, come previsto dal nostro regolamento, le concessioni continuative che possono essere rilasciate prevedono solo arredi di minimo impatto, ovvero tavoli, sedie ed ombrelloni a sostegno centrale. Invece per le aree che in base al civico e all'indirizzo rientrano nella zona B, il regolamento consente, oltre alle occupazioni di tipo A e di tipo B, e quindi agli arredi di minimo impatto, anche gli arredi per le occupazioni di tipo C e D, che prevedono elementi con chiusure laterali e con elementi sollevanti. Le aree sono verificabili mediante la tavola di zonizzazione allegata al nostro regolamento, alla delibera n. 71 del 2014. Va fatta un'ulteriore distinzione: se è un esercizio di somministrazione per alimenti e bevande può chiedere una tipologia di dehor che va dal tipo B al tipo D, se invece trattasi di un esercizio di vicinato alimentare con consumo immediato sul posto può avere solamente arredi di minimo impatto che rientrano nella fascia A, come funghi e sgabelli per non più di 10 mq.

Malfitano: Sottolineo che la parola "Mausoleo" usata dal cons. De Santis non è riferita alla mancanza di un regolamento o di controlli da parte del SUAP, ma a quello che si vede nelle nostre strade, e che toglie ai pedoni la libertà di passaggio e di veduta. Speriamo che questa proroga di concessione Covid passi quanto prima.

Culiers: Con riferimento all'annosa questione di via Enrico Alvino menzionata dall'arch. Terralavoro, sono circa sei anni che ne parliamo, ricordo che ad inizio consiliatura fu fatto un incontro fra il SUAP ed il dott. Frattini, all'epoca comandante della Polizia Locale, in quanto i residenti lamentavano la mancanza di passaggio per i mezzi di emergenza. Mi meraviglio che ancora oggi ne parliamo, e che si parla ancora di esame della zona. Se c'è una problematica andrebbe considerato di revocare le concessioni. Il governo procede con le proroghe ma il Comune può anche non accettarle, ma chiaramente c'è una volontà di portarle avanti. E' un problema nazionale.

Arch. Terralavoro: Preciso che sono in questo Ufficio da due anni e non conosco gli antefatti sulla vicenda di via Enrico Alvino. Per quanto di mia conoscenza la questione di via Enrico Alvino è sorta nel mese di maggio 2026, a fronte della prima nota a firma congiunta della Polizia Locale del Vomero e della Municipalità V, nella quale veniva segnalata questa criticità. A seguito della quale abbiamo il SUAP ha avviato un'interlocuzione con le società titolari di concessioni di suolo pubblico in loco per procedere con un sopralluogo, che si terrà settimana prossima, per il ripristino del passaggio dei mezzi di emergenza e di soccorso, dei pedoni e delle persone diversamente abili.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Ribadisco che questo Ufficio non può avviare un procedimento senza una segnalazione scritta da parte dei vigili e della Municipalità, perché le concessioni sono continuative e rilasciate sulla base stessa dei pareri scritti da parte dei vigili e dalla Municipalità, che gli stessi hanno dato in passato in maniera favorevole. Ora gli stessi si sono resi conto delle criticità presenti in quella zona, ed alla luce delle attuali segnalazioni, hanno avviato un processo istruttorio sul quale stiamo lavorando. In conclusione, il nostro Ufficio necessita sempre di una segnalazione scritta per procedere con l'avvio di un procedimento, le concessioni che noi rilasciamo sono sempre rilasciate a fronte di un sopralluogo, corredato da tutti i pareri e autorizzazioni degli organi competenti, quali: ASL, Soprintendenza, Polizia locale, Municipalità, Edilizia.

Culiers: Oggi abbiamo chiarito che c'è anche una responsabilità anche da parte della Municipalità V e della nostra Polizia Locale per il rilascio delle concessioni.

Nasti: Do atto che da inizio anno il SUAP ha messo in campo una netta inversione di rotta per il ripristino della vivibilità in molte zone che erano completamente inaccessibili, attuando provvedimenti di revoca. Chiedo se l'arch. Terranova può specificare cosa hanno in più le occupazioni Covid rispetto alle ordinarie?

De Santis: Partivano dal presupposto che non usando lo spazio interno del locale, venisse occupato lo spazio esterno mediante l'utilizzo di una pedana con chiusura laterale. Si è capito che molti continuano ad averle grazie a queste proroghe, mentre il SUAP sta agendo con la revoca delle concessioni per coloro che non rientrano in questa casistica.

Arch. Terralavoro: C'è anche chi ha potuto chiedere degli elementi aggiuntivi, così detti di delimitazione. Il controllo sulla concessione spetta ai vigili, per verificare se nella realtà gli esercizi commerciali vanno oltre il consentito.

De Santis: Saluto l'arch. Terralavoro, alla quale invierò copia del verbale con la richiesta in merito al controllo massivo fatto a dicembre. Penso che sarebbe utile fare anche un passaggio con la Polizia Locale, nella persona del Tenente Guarino per ulteriori chiarimenti su quanto accaduto a dicembre. Inoltre parlare con l'Assessore Armato per un aggiornamento sui tempi di attesa per i Piani d'Ambito.

Nasti: A cosa tendono i Piani d'Ambito?

De Santis: All'uniformità di tutte le occupazioni di suolo.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Cerullo: Come detto dal cons. Culiers, il Comune attraverso una delibera di giunta comunale potrebbe non recepire le indicazioni del governo in merito alle proroghe, quindi se veramente si volesse questa catena potrebbe essere interrotta. Vediamo che anche nel resto dell'Europa, come a Madrid ed a Parigi, le occupazioni di suolo sono anche peggiori di quelle che vediamo al Vomero. Purtroppo la visione di questo tipo di attività commerciale tende ad essere invasiva ovunque. E' giusto richiedere il rispetto delle linee guida per un'uniformità da parte di tutte le associazioni di categoria. Credo che anche per i vigili resti complicato individuare quali esercizi sono fraudolenti in mancanza di linee guida.

Barberio: Bisogna chiedere alla Polizia Locale quale tipo di contro verifica hanno effettuato. Penso sia fondamentale ascoltarli e chiedere che le verifiche vengano fatte mensilmente.

Flores: Oggi abbiamo appreso il modus operandi del SUAP, che di fatto se non compulsato dalla Municipalità e dalla Polizia Locale non interviene, il che mi lascia perplesso. Voglio tornare al caso di via Enrico Alvino, che ho seguito personalmente a fronte delle richieste dei residenti esausti. Visto la necessità del parere della Polizia Locale prima del rilascio della concessione, mi sembra paradossale che la stessa abbia rilasciato parere per far sì che venga posto in essere lo scempio che oggi vediamo in via Enrico Alvino. La stessa Polizia Locale che oggi riscontra delle irregolarità, vediamo due pesi e due misure. Sarebbe interessante fare una richiesta di accesso agli atti per una disamina di quelle concessioni. E' un tema che andrebbe approfondito.

Nasti: Ho appena inviato sulla chat della Commissione un intervento di Capasso su via Caccavella, che tratta il problema della vivibilità, invito tutti a leggerlo.

De Santis: Penso che sia opportuno inviare copia del verbale della Commissione odierna al SUAP chiedendo:

- quanti sono i controlli effettuati a dicembre
- sulla base dei controlli effettuati quanti sono gli avvii del procedimento
- sulla base degli avvii del procedimento quanti esercizi commerciali si sono adeguati e quanti non si sono adeguati ancora.

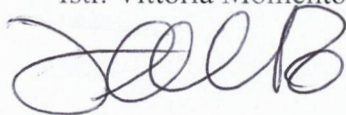
Sulla base delle risposte ottenute chiederemo alla Polizia Locale di venire in Commissione per la prosecuzione dei lavori. Passiamo alle varie ed eventuali. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 11 e 21.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Vittoria Momento



Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis





Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero									Apertura:	10.30
VI Commissione Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo									Chiusura:	11.21
Seduta del 09/09/2026			Ore	09:30	Presenti: 13 - Assenti: 1					
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		10.30 O	11.21			F		
2	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		10.30 O	11.21			F		
3	CERULLO DOMENICO	4°		10.30 O	11.21			F		
4	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		10.30 O	11.21			F		
5	MALFITANO MAURIZIO	11°		10.30 O	11.19			F		
6	NASTI GENNARO	6°		10.30 O	11.21			F		
7	OLMO MARTINA	3°		10.30 O	11.21			F		
8	QUATRANO DANIELE	8°		ASSENTE						
9	ROLLO IRMA	12°		10.32 O	11.21			F		
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		10.30 O	11.21			F		
11	TORINO PASQUALE	10°		10.30 P	11.04	11.06 O	11.16	F		
12	VENANZONI IVAN	7°		10.33 O	11.14			F		
13	BARBERIO VALENTINA	9°		10.30 O	11.21			F		
14	CULIERS ANTONIO	5°		10.46 O	11.10					
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".									"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	

Il Segretario
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente
Cons. Adolfo De Santis